

Companies

# 四面楚歌 北海国发再谋资产重组

◎本报记者 赵一蕙

面临重组方退出、银行贷款逾期而被债权人起诉等窘境的北海国发有了新动向。

公司今日公告披露正在筹划重大资产重组,公司股票今日起停牌。最引人注目的是,公司此次重组将有战略投资人参与,而公司的控股股东也将进行增资扩股,引入新的战略投资者。

在此次停牌筹划重大重组前,北海国发的股价已经“闻风而动”。公司股票于1月22日、1月23日、2月2日连续三个交易日收盘价格涨幅偏重,累计达20%。公司今日的股价异动公告指出,经向管理层核实,上市公司拟向其控股股东广西国发投资集团有限公司及其他不超过10位的战略投资人发行3亿至5亿股股票,购买商业地产、房地产资产,使公司逐步过渡到以商业地产、酒店、物流

为主营的业务发展方向。

北海国发寄希望于通过此次重组,突出公司主业,增强盈利能力。与此同时,控股股东国发集团也将进行增资扩股,引进新的战略投资人,并参与北海国发定向增发。虽然公告称此次增资并不会导致公司实际控制人的变更,但显然也是北海国发能否摆脱困境的希望所在。

现在的北海国发可谓“四面楚歌”。1月19日,本报独家披露,长征

电气及其大股东广西银河集团有限公司联合将北海国发及国发集团推上被告席,要求“银行信用等级降低”的两名被告向原告方向金融机构贷款申请提供4000万元有效担保。北海市中院已受理此案。

与此同时,由于银行贷款逾期,债权人工商银行、中国银行、交通银行也已纷纷起诉北海国发。截至2009年1月20日,北海国发及控股子公司累计有54464万元逾期银行贷款,其中上

市公司有逾期贷款39864万元,控股子公司逾期贷款达14600万元。

除遭遇司法诉讼外,不久前被寄予厚望的重组事宜也宣告失败。因为国发集团股权在股权转让协议签订(2008年10月13日)前已质押给北海市人民政府,就解除质押变更担保问题不能达成一致意见,导致国发集团股权过户不能实现,2009年1月15日,原先的重组方上海通盛投资有限公司宣布退出。

## ST雅鲁贵航股份 推迟复牌日期

◎本报记者 赵一蕙

两公司的复牌日期将延迟。ST雅鲁今日公告称,因公司重大资产重组相关程序进行期间正值2009年元旦及新春佳节,相应延迟了相关程序的进度。经上交所批准,将在2月5日前召开董事会审议重大资产重组预案,公司股票将延迟于2月5日恢复交易。此前,公司于2008年12月29日发布了重大资产重组公告,并计划2009年2月3日恢复交易。

贵航股份今日也公告,由于春节长假,公司拟在董事会讨论的重组预案未能如期完成。因此董事会将延期一周至2月9日召开,公司在2月11日将进行公告并复牌。此前,由于上市公司控股股东中国贵州航空工业(集团)有限责任公司正在筹划针对公司的重大资产重组事项,贵航股份股票自2009年1月5日起停牌至今。

## SST闽东 股改方案保持不变

◎本报记者 徐锐

SST闽东3日公告,从1月19日披露股权分置改革方案至今,公司及非流通股股东通过现场走访、电子邮件、热线电话等多种途径与投资者进行了交流和沟通,征求了流通股股东对股改方案的意见和建议。根据沟通结果以及公司实际情况,公司股改方案维持不变。同时,根据相关规定,公司股票将于2月4日复牌交易。

## 广百股份 受让广百电器49%股权

◎本报记者 徐锐

广百股份今日公告,根据广州产权交易所1月23日成交公示,公司以总价837万元成功竞得控股股东广百集团转让的广百电器40%股权和广州市商业储运公司转让的广百电器9%股权,公司已与上述股权转让方签订了《股权转让合同》。

据了解,广百电器是广百股份的控股子公司,于2002年9月25日正式成立,注册资金为1000万元,其中广百股份出资510万元,占总股本51%;广百集团出资400万元,占总股本40%;储运公司出资90万元,占总股本9%。广百电器2007年共实现营业收入53421万元,实现净利润383.36万元。截至2007年末,公司净资产为1343万元。

广百股份表示,竞得广百电器49%股权后,公司将持有广百电器100%股权,有利于公司加强决策管理,整合营运资源。

## 新乡化纤 收到千万元预算拨款

◎本报记者 徐锐

新乡化纤今日公告,河南省财政厅下达了关于提前下达2009年产业进步(第三批)项目建设扩大内需国债投资预算拨款,公司目前收到河南省财政厅对公司CS2回收装置设备国产化集成示范项目“建设资金264万元;收到年产1000吨绿色纤维国产化生产线项目”建设资金832万元,两项资金共计1096万元。

根据新乡化纤介绍,上述两项资金已于1月23日划入公司账户,上述资金将根据《企业会计准则》有关规定记入“递延收益”会计科目。

公司表示,上述资金对公司的财务状况有一定影响,公司将严格按照《国家发改委、财政部关于印发紧急落实新增1000亿元中央投资工作方案的通知》的要求使用资金,确保项目建设的顺利实施。

## 拟增发募资12亿 投建年产45万吨合成氨/80万吨尿素项目

# 建峰化工欲跻身龙头企业行列

◎本报记者 徐锐

牛年开市第一日,建峰化工大涨6.74%,而在大涨之后,公司的定向增发方案也随之出炉。

建峰化工今日披露,为做大做强主业,进一步提升公司在化肥行业的核心竞争力,公司拟以不低于10.21元/股的价格向包括控股股东建峰集团在内的不超过十名特定对象定向发行股份,所募不超过12亿元资金将全部用于年产45万吨合成氨/80万吨尿素项目(下称“二化项目”)的建设。据悉,本次股份发行数量区间为5000万股至10000万股,其中建峰集团承诺认购的数量区间为2000万股至6000万股。

建峰化工称,本次募投的年产45万吨合成氨/80万吨尿素项目的建设期34个月,计划于2009年12月建成投产,预计2010年6月达到设计产能。上述项目计划投资总额为304744万元,截至2008年12月31日已投入资金94271.27万元。

据悉,建峰化工目前拥有的合



成氨/尿素装置由建峰总厂20世纪80年代末从国外引进,以天然气为原料,年生产能力为30万吨合成氨/52万吨尿素。该装置2005年12月通过资产置换置入上市公司后,令公司取得了不俗的经营业绩。

建峰化工表示,本次定向增发

强化了公司主营业务,属于公司主营产品的扩产,不会对公司的业务结构产生重大影响。二化项目投产后,公司将形成75万吨合成氨/132万吨尿素的生产能力,标志着公司将跻身全国百万吨级尿素生产企业的行列,成为国内主要尿素生产企

业之一。

在盈利预期上,建峰化工介绍,二化项目建成投产后年均销售收入可达13890万元,年利润总额35687万元,年平均总投资收益率为12.71%,高于上市公司过去三年的年平均总资产收益率。

# \*ST金果资产重组或推倒重来

◎本报记者 徐锐

\*ST金果今日披露,自2008年9月份以来,铁矿石价格的大幅下降和股票价格的剧烈波动,致使公司资产重组中拟购买资产的估值和未来的盈利预计均发生了重大变化,进而使得资产重组的基础发生了重大变化。尽管资产重组预案披露时间距今已超过六个月,但公司董事会尚未就本次资产重组发布召

开股东大会通知。

根据\*ST金果去年7月披露的资产重组预案,公司拟将全部资产及负债(含或有负债)出售给公司控股股东湘投控股,湘投控股以现金方式向公司支付资产出售价款。同时,\*ST金果还将以4.88元/股向自然人李刚、李保宇及李凯定向发行不超过3.3亿股公司股票,以此购买三人合计持有的舞钢中加矿业发展有限公司100%的股权。

对此,\*ST金果表示,控股股东湖南湘投控股集团有限公司和重组方李刚、李保宇和李凯目前均未表示撤销、终止本次重组方案的意向。为保障股东权益,继续推进资产重组,重组各方目前正在对公司的资产重组方案进行重新讨论。但鉴于资产重组方案重新讨论能否达成一致意见存在不确定性,公司股票特于今日起停牌,且最迟将于2月25日复牌。

不过,根据《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》,发行股份购买资产的首次董事会决议公告后,公司董事会在6个月内未发布召开股东大会通知的,上市公司应当重新召开董事会审议发行股份购买资产事项。这意味着,若重组各方对\*ST金果的资产重组方案重新讨论能达成一致意见,公司将重新召开董事会审议公司重大资产重组的相关事宜。

# 剥离辅业 S上石化酒店资产降价挂牌

◎本报记者 张良

S上石化及旗下上海石化投资发展有限公司日前将杭州新金山大酒店100%股权在上海联合产权交易所以2.03亿元挂牌。据悉,这是标的公司近期的第二次挂牌,此次挂牌价在评估净资产的基础上上浮10%。

挂牌信息显示,标的公司经营并不理想,前两年分别亏损447.25万元和175.29万元。唐伟明表示,虽然标的公司的股权卖出后可以增加公司的收益,但公司并不是为了业绩才将标的公司挂牌。事实上,近两年来S上石化一直在做清理辅业的工作,并且现在辅业清理得差不多了。

虽然是清理辅业,但S上石化对意向受让方仍然提出了一定的要求:受让意向方须具有四星级以上酒店的经营、管理经验和专业技术水平,且最近一期资产负债表经审计的净资产不低于2亿元的公司优先。受让方须在签订产权交易合同当天,将产权转让价款一次性支付给出让方。

# 业绩预告频修正 黔源电力股价节节高

◎本报记者 赵一蕙

黔源电力的股价对其业绩高度敏感。昨日公司股票以涨停收盘,而就在春节前最后一个交易日,公司发布的财务数据显示了2008年净利润的急剧增长,较上年足有7倍多。有意思的是,黔源电力每次发布业绩报告或者修正业绩,随之而来的都是股价的大幅攀升。

黔源电力昨日以15.14元开盘,不到半小时后,股价就触及了当日的涨停板15.82元,涨幅达10.01%,成交量放大至43923手,成交金额达6903.46万元。

公司股价在半年第一个交易日的涨停,或许能从春节前最后一个交易日看出些端倪。当日,该公司发布的业绩快报披露,2008年全年公司实现营业收入约72391万元,净利润约1.2亿元,分别较上年同期分别增长135.6%和763.77%。

其实,黔源电力的股价对其业绩的反应历来十分敏感。近两个月

前,2008年12月2日,黔源电力发布了2008年业绩修正公告,将在三季报中预计的2008年归属于母公司所有者的净利润5500万至6000万元,修正为10000万至10500万元。12月3日,黔源电力以10.47元开盘,在早盘结束前成交量突然放大,直接将股价拉上了涨停板。此后3个交易日,公司股价继续上涨,到12月8日,公司股价已经涨至13.17元。

公司称,其修正业绩的原因在于去年11月三岔河流域来水异常,同比11月份的多年平均来水约多300%,导致普定、引子渡电站发电量增加。此外,由于公司资产负债率较高,财务费用支出大,而央行2008年11月27日的降息决定有利于缓解上市公司的财务成本压力。根据黔源电力与各家银行签订借款合同的具体约定,虽然该次降息对公司2008年利润无影响,但在2009年将减少利息支出6100万元。按公司合并财务报表口径及考虑所得税因素,影响黔源电力2009

年净利润2700万元。

尽管公司在业绩修正中明确指出,2008年的公司业绩情况属特例,不预示公司2009年的盈亏情况,但其股票还是受到了市场的追捧。

# 上海华源集团天然药物开发有限公司32.5%股权 拍卖公告

受北京市第二中级人民法院委托,我公司将于2009年2月18日下午14:00在北京市海淀区阜成门14号院9号楼拍卖厅对以下标的公开拍卖:上海华源集团天然药物开发有限公司32.5%股权,评估价8363.29万元。

- 展示时间: 2009年2月4日至2月16日
- 展示地点: 本公司
- 保证金金额及缴纳方式: 保证金850万元人民币,交至北京市第二中级人民法院。
- 拍卖价款的交付期限: 拍卖成交后30个工作日内。
- 竞买手续办理时间截止至2009年2月17日16:00
- 联系人: 苏小姐 13552889888 010-62108143

近期标的: 位于北京市海淀区西三环北路100号的北京金玉大厦部分房产和相应土地使用权,总建筑面积77177.33平方米,分摊土地面积13177.34平方米。北京中招国际拍卖有限公司 www.zzgp.com

## 丽珠集团、天音控股 披露股份回购进展情况

◎本报记者 徐锐

丽珠集团今日披露了B股回购的进展状况。丽珠集团表示,截至2009年1月31日,公司累计回购B股数量为271.7520万股,占公司总股本的比例为0.8880%,购买的最高价为9.35港元/股,最低价为8.38港元/股,支付总金额约为2443.10万港元(含税费)。

在此之前,丽珠集团截至2008年12月31日累计回购的B股数量为229.0620万股,照此计算,丽珠集团在2009年1月期间共回购了42.69万股。

天音控股今日也披露,截至2009年1月31日,公司第二期回购股份总数为0股,支付回购资金为0元。不过,公司未来仍有逾3个月的时间来实施股份回购计划。在此前的第一期股份回购中,天音控股一共在二级市场上回购358.89万股(占公司总股本的0.378%),耗资1241.6326万元。天音控股的回购价格上限为3.5元/股。

## 华鲁恒升 计划进行多项改造工程

◎本报记者 应尤佳

华鲁恒升今日表示,公司拟进行尿素产品多元化及节能技术改造工程、氨合成能量系统优化工程。

公司表示,对于尿素产品多元化及节能技术改造工程,公司拟采用中颗粒尿素制备技术、熔体造粒法等技术,通过对现有装置的改造,实现尿素产品多元化的生产;同时调整高压系统与低压系统的匹配,降低产品能耗,在造粒塔中增加粉尘回收装置,降低原料消耗,减少对环境造成的污染。该项目总投资19000万元,建设期为1年,竣工投产后,每年可创造效益3200万元。公司还拟采用先进的醇胺化技术改造老系统铜洗装置,以达到节能降耗、提高经济效益和环保效益的效果。项目总投资6200万元,建设期为1年,竣工投产后,每年可创造效益1700万元。

关于氨合成能量系统优化工程,公司则表示,将采用国内先进的中压合成等新技术,对现有老系统的高压合成进行升级改造,同时对氨冷冻系统、氨回收系统进行技术改造,进一步优化氨合成系统能量。投产后可使老系统合成氨生产成本达到国内先进水平,提高公司抗击市场风险水平和盈利能力。项目总投资11640万元,建设期为1年,竣工投产后,每年可创造效益4000万元。

## 亚泰集团 签合作协议加快通化项目

◎本报记者 赵一蕙

亚泰集团今日公告,已与通化市人民政府签署了经济发展合作协议,内容包括将尽快完成对吉林省通化特种水泥集团股份有限公司收购和重组工作,2009年内启动“两渣一灰”项目、环保改造项目和大中型散装水泥设施建设项目,建设大型石膏生产基地,并适时在医药产业、房地产等方面进入通化地区发展。

公司同时公告,参股江海证券事宜已获得证监会核准。江海证券本次变更注册资本中,上市公司持有证券公司5%以上股权的股东资格和41000万元出资额,占江海证券本次变更后注册资本的30.076%。

## 陕国投 借道信托再涉北京地产项目

◎本报记者 王原

近日,陕国投·北京鑫丰商业大厦开发贷款集合资金信托计划“启动发售,这意味着陕国投再次涉足于北京地产项目。

该信托计划的发行规模为5000万元,成立规模为3000万元,资金将以北京鑫丰信德房地产开发有限公司开发贷款的方式,用于北京鑫丰商业大厦项目增加的专项配套设施及工程所需费用,资金保管银行为西安市商业银行。作为具体项目的鑫丰大厦位于北京丰台区,是丰台区中心地段高档地标性建筑,区位优势优越,规划为住宅兼商业,目前已完成外立面和80%的内装修,商品房达到基本竣工,商场很快开始试运行。

作为还款来源的保证,陕国投以借款人控股股东合法拥有评估价值1.08亿元的北京三环商业房产和地产做信托贷款抵押担保。设立的抵押物与贷款比例为2:1,对此抵押物已进行抵押登记,并对抵押合同进行公证,便于今后抵押物的变现。

## 福田汽车与戴姆勒 签订商用车合作协议

◎本报记者 应尤佳

福田汽车今日表示,1月29日,公司与戴姆勒股份公司在德国柏林签订了《商用车合作协议》。基于双方在卡车方面的战略优势互补性,双方首先在中国设立一家中/重卡合资公司,然后在全球其他新兴市场寻求类似合作项目。双方将通过中国中/重卡合资公司作为全球合作业务的运营中心,在全球范围内实施福田产品的经销和产业化。